

Budapest III. Cartier**139 900 000 HUF**

Római-parti nyugalom prémium környezetben – saját terasszal, galériás térélménnyel

A III. kerület egyik legkeresettebb részén, a Nánási úton, a Római Wellness II. társasházban kínálkozik lehetőség egy igazán különleges lakás megvásárlására. A Duna-part közelsége, a több ezer négyzetméteres parkosított kert, valamint a társasház exkluzív szolgáltatásai – úszómedence, szauna, konditerem, portaszolgálat, saját játszótér, sütögető – egyedülálló életminőséget kínálnak.

A 64 m²-es földszinti lakás két galériával bővített, tágas és letisztult kialakítású, jól elkülönülő terekkel. A hozzá tartozó 20 m²-es saját külső rész jelenleg inkább teraszként funkcionál, de igény szerint kertként is újragondolható. A modern, világos belső tér önálló gázkazánnal fűtött, így a fenntartása gazdaságos, a nyílászárók korszerűek.

Az ingatlan praktikus elrendezésével és a társasház szolgáltatásaival nemcsak értékálló befektetés lehet, de ideális választás azoknak is, akik hosszú távra keresnek minőségi életteret egy nyugodt, zöldövezeti környezetben – mégis elérhető távolságra a várostól.

Parkolóhely a házban bérelhető.

Itt ...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi****+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381173
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	80 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2007
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	38000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

