

Budapest IX. Cartier**89 450 000 HUF**

Felújított, napfényes panellakás eladó a IX. kerületben, a Balázs Béla utcában

Eladásra kínálunk a IX. kerület közkedvelt részén, a Balázs Béla utcában egy emeleti, erkélyes, napfényes panellakást, kis létszámú, rendezett lakóközösséggel rendelkező társasházban.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű felújításon esett át: megújult a víz- és villanyhálózat, a fürdőszoba teljes cseréje megtörtént, valamint a burkolatok és nyílászárók is korszerűsítve lettek. Az ablakok redőnnyel és szúnyoghálós felszereltek, a szobákban újszerű klímaberendezések biztosítják a kellemes hőérzetet. A biztonságos bejárati ajtó szintén a felújítás része volt.

A társasház szintén jó állapotú, 2018-ban megtörtént a központi kazán cseréje, valamint a lépcsőház felújítása is. A lakás per- és tehermentes, alacsony rezsivel fenntartható, így ideális választás lehet akár saját otthonnak, akár befektetési célra.

A környék kiváló közlekedési adottságokkal rendelkezik, így a belváros gyorsan és könnyedén elérhető.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal. Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 381116

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare

381116

Tip

Vânzare -
Locuinta (panel)

Suprafața

70 m²

Balcon/Terasă

4 m²

Camere

2 + 1 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Panou

Încălzire

încălzire centrală

Parcare

Pe stradă, în loc
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1988

Înălțime interioară

2.6 m

Costuri comune

27000 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

