

**Tóalmás Közel a fürdőhöz!****34 000 000 HUF**

TÓALMÁSON, PEST MEGYÉBEN rendkívüli lehetőség kínálkozik azok számára, akik CSALÁDI OTTHONT keresnek egy NYUGODT, TERMÉSZETKÖZELI KÖRNYEZETBEN! ELADÓ egy 86 m<sup>2</sup>-es vert sárfalból épült lakóház, amely egy 1000 m<sup>2</sup> sarki telken fekszik.

**\*\*AZ ÉPÜLET\*\***

Az ingatlan alapjai betonból készültek, és a házat cserép fedés teszi időtállóvá. A tetőszerkezet stabil, szakértő által megvizsgálva még 25-30 évig KARBANTARTÁS NÉLKÜL kiváló állapotot ígér.

A házba egy FEDÉTT TERASZON keresztül juthatunk be, ahol a terek szeparáltak és szárazak. A jelenlegi fűtést gázkonvektorok biztosítják minden helyiségben. A szobák önállóak, a falak nem dohosak, nem penészesek, így a ház KÉNYELMES OTTHON lehet bárki számára.

A 10 m<sup>2</sup>-es külső tárolóhelyiség nyári konyha kialakítására is alkalmas, így a kreativitás szabad utat kaphat. Az ingatlanhoz tartozik egy pince és állattartásra alkalmas ólak is. A TELKET udvar és konyhakert alkotja, minden oldalról körbekerítve, így a PRIVÁT SZFÉRA maximálisan biztosított.

**\*\*AZ INGATLAN HELYSÉGEI\*\***Szoba (14,8 m<sup>2</sup>)Szoba (18,3 m<sup>2</sup>)Szoba (11,2 m<sup>2</sup>)

Előszoba (5,7 ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381060                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 86 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 1000 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

**VÂNZARE**

