

**Ecser Kálvária domb****134 900 000 HUF**

Újszerű ikerház eladó Ecser legkedveltebb részén – a Kálvária-dombon!

Megvételre kínálok egy 2019-ben épült, kiváló állapotú, 117 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 4 hálósobás ikerházat Ecser egyik legkedveltebb, új építésű részén, a Kálvária-dombon. Az ingatlan csak a tárolónál kapcsolódik a szomszédhoz, így tökéletes intimitást és nyugalmat biztosít.

Elosztás:

Földszint: amerikai konyhás nappali ( 38,5 m<sup>2</sup>) terasz kapcsolattal, 1 szoba ( 9 m<sup>2</sup>), zuhanyzós fürdőszoba, tároló

Emelet: 3 hálósoba ( 13,3 m<sup>2</sup>, 13,3 m<sup>2</sup>, 10,68 m<sup>2</sup>), sarokkádas fürdőszoba

Telek: 361 m<sup>2</sup>, amelyen belül lehetőség van autóval parkolni. A kertben található egy 5,28 m<sup>2</sup>-es tároló is.

Felszereltség:

- 3 rétegű, szúnyoghálós és redőnnel ellátott nyílászárók
- Fűtés: kondenzációs kazán - padlófűtés + radiátorok
- 2 db klíma
- Beépített konyhabútor gépekkel
- Riasztó- és kamerarendszer, mozgásérzékelők

Jogilag rendezett: 1/1-es tulajdon, tehermentes!

Ez az ingatlan ideális választás családok számára, akik nyugodt, ...



**Ács Szilvia**  
**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381006                   |
| Tip                 | Vânzare - Duplex         |
| Suprafața           | 122 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 364 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2019                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

**VÂNZARE**

