

## Budapest XXII. Cartier I. emeleti KLÍMÁS lakás

62 900 000 HUF

JÓ ÁLLAPOTÚ, I. EMELETI, KLÍMÁS LAKÁS ELADÓ.

XXII. kerület BARTÓK lakótelep közelében, 50m<sup>2</sup>-es 2 szobás erkélyes, I. emeleti D-K-i fekvésű lakás eladó.

### HELYISÉGEI:

- nappali 18m<sup>2</sup>,
- hálószoba 13m<sup>2</sup> (2 bejáratú)
- konyha-étkezővel,
- fürdőszoba (kádás),
- gardrob/kamra
- külön WC,
- fedett erkély,

A konyha és a nappali közötti fal kivehető, amerikai konyha kialakítható, több ilyen átalakítás történt a házban.

### EXTRÁK:

- új redőnyős nyílászárók
- klíma a nappaliban.

A KONYHABÚTOR és a BEÉPÍTETT SZEKRÉNY benne vannak a VÉTELÁRBAN, a többi bútorzat megbeszélés tárgyát képezi.

### KÖZÖS KÖLTSÉG:

- 20 000 Ft mely tartalmazza a fűtés, a lépcsőházi világítás, a szemétszállítás és a biztosítás díját.

Folyamatosan karbantartott rendezett lépcsőház, jó lakóközösség, alacsony fenntartási költségek.

KISÁLLAT TARTHATÓ.

### JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:

- busz gyorsjáratok a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ,
- elővárosi VASÚT a Déli pályaudvarra/ Kőbányára.

Campona ...



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380956
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

