

Budapest XIII. Cartier**114 900 000 HUF**

Eladó panorámás lakás a Marina Parton

Budapest XIII. kerületében, a Marina Part IV. ütemében kínálunk eladásra egy modern, kétszobás lakást. Az ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, tágas teraszáról pedig csodálatos kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre.

Modern kényelem és alacsony fenntartási költségek
Klímaberendezés, elektromos redőnyök és szűnyogháló
gondoskodik a komfortos mindennapokról.

Házközponti fűtés és hűtés egyedi mérőórákkal, így a rezsiköltség kedvező.

Opcionálisan teremgarázsban lévő parkolóhely (+8M Ft) és tároló (+5M Ft) is megvásárolható, külön helyrajzi számon.

Alapterület: 53,14 m² + 14,10 m² terasz

Tulajdoni lapon szereplő méret: 60 m²

Elrendezés: amerikai konyhás nappali, külön hálószoza, fürdőszoba és WC

Kilátás: részleges dunai panoráma

Felszereltség: prémium anyagok, két éve felújított, modern konyha, világos és tágas terek

Kiváló lokáció, remek közlekedés

Tömegközlekedés:

- 15-ös busz: 5 perc sétára

- M3-as metró (Gyöngyösi utca): 10 perc gyalog

A közelben:

Éttermek, kávézók, sportolási és ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380955
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2010
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

