

## Szigetszentmiklós Pest megye

79 900 000 HUF

Szigetszentmiklóson a Duna parttól pár lépésre mesés környezetben várja Önt új otthona!

A családi ház 567 négyzetméteres összközműves telekre épült a 80'as években, a ház 230 nm alapterületű, melyből nettó 130 nm a lakótér.

Helyiségei: Földszinten nappali 33 nm, konyha/étkező 16,8 nm, fürdőszoba 5,7 nm, közlekedő 3,1 nm, előtér 3 nm, gardrób 4,8 nm, wc 1,1 nm, terasz nappali kapcsolattal 13,2 nm, garázs 25,5 nm. Felső szint helyiségei: nappali/dolgozó 23,1 nm, szoba 10,4 nm, szoba erkélykapcsolattal 17,3 nm, fürdőszoba 8,3 nm, erkély 5,3 nm.

Pincszint további 80 nm helyet kínál mely alkalmas lehet edzőteremnek, hobbi szobának, vagy akár autószerelő műhelynek.

Műszaki tartalom ízelítő:

- alapozás beton sáv alap
- beton födém
- B 30-as téglafalazat
- fűtés gázkazán radiátor hőleadókkal
- nyílászárók műanyag szerkezetű 2 rtg thermo üveggel, redőnnyel szerelve
- márvány padló burkolat az alsó szinten, az emeleten parketta,
- nappali klimatizált

Közelben a Szigetszentmiklósi Tanösvény mely Natura 2000 természetvédelmi terület, a tanösvényen gazdag növény- és ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380949
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	300 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	567 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

