

## Vácrátót Csendes részén

57 990 000 HUF

Eladó egy FELÚJÍTANDÓ, 6 szobás CSALÁDI HÁZ VÁCRÁTÓTON!

Eladásra kínálok ezt a tetőtér-beépítéses, 174 m<sup>2</sup>-es családi házat, melyet több ütemben (alapozás 2000-ben, majd 2010-ben a további részeket) építettek meg. Jelenleg szerkezetkész állapotban várja új tulajdonosát.

A ház 723 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, a falazata gáz-szilikát, a tető héjazata Bramac betoncserep. A tervezett fűtés padlófűtés, azonban a szobákban már kiépítették a radiátoros fűtéshez szükséges vezetékeket is.

Az ingatlanba a villany és víz már be van vezetve, a gáz a telken belül található, míg a csatorna az utcában érhető el.

A DNY-i tájolású, jó elrendezésű, világos terekkel rendelkező háznak részben műanyag, részben fa nyílászárói vannak, ezek egy része cserére szorul.

Helyiségek:

Földszint:

- nappali
- konyha + étkező
- előtér
- hálószoza
- Fürdőszoba, WC, szauna hely
- kamra

Tetőtér:

- nappali
- 3 hálószoza
- dolgozó / tároló / gardrób helyiség
- fürdőszoba
- közlekedő

Az 50 m<sup>2</sup>-es garázs az épület teljes hosszában helyezkedik el, két oldalról ...



**Kovács Dávid**

+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380852
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	224 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	723 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Silicat
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

