

## Budapest XXII. Cartier

668 036 HUF

IGÉNYES AJÁNLAT! XXII. Budafok határán-Rózsavölgy felső részén, kellemes kertvárosi övezetben csendes utcában, igényes ingatlanok szomszédságában, magasfeszültség MENTES részen, ÚJSZERŰ ( 2022-es építésű ) IKERHÁZAT kínálunk kiadásra, saját leválasztott 450 m<sup>2</sup> telekrésszel.

### MÉRETEK ÉS ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZOKON LÁTHATÓ!

Parkolási lehetőség 2 db. gépkocsi számára biztosított a saját telken belül.

Az ingatlan jelenleg bútorozatlan, azaz a képeken látható állapotban van részlegesen bútorozva ( gardrób szekrényekkel ), a konyha teljesen gépesített konyhabútorral rendelkezik, felső fürdőszobában külön mosógéppel és szárítógéppel.

Fontos kiemelni, hogy amennyiben igény van rá bútorozva is kiadó, ez megbeszélés tárgyát képezi.

Elektromos kapuk, riasztó, 3 db. inverteres klíma kiépítve, fűtés kombicirkó: radiátor + padlófűtés, szúnyoghálással.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Min. 1 évre kiadó, külön mérőórák, kaució: 2 havi díj.

Bérleti díj: 1650 Euro/hó + rezsi

Szerződéskötéshez közjegyzői okirat szükséges!

Az ingatlan részletes ...



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380851
Tip	Închiriere - Duplex
Suprafața	145 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	41 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	450 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

ÎNCHIRIERE

