

Süllysáp**61 900 000 HUF**

Süllysápon a Rákóczi utcát és a Zrínyi utcát összekötő utcában , 1219 m2-es telken, újonnan épülő nettó 99,15 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, 4 szoba + nappalis önálló családi házak eladóak.

Az utcafronti házhoz 513 m2-es kizárólagos használatú telek tartozik.
A hátsó ház 596m2 telekterülettel és 110 m2-es magánúttal rendelkezik.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa födémmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos ...



Ács Szilvia
+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare**380849****Tip****Vânzare - Casa Familiala****Suprafața****99 m²****Balcon/Terasă****17 m²****Camere****5 Camere****Teren****596 m²****Vedere****Vedere spre grădină****Stare****Proprietate nouă****Structură****Caramida****Încălzire****Pompă de căldură****Parcare****Parcare proprie****Bucătărie deschisă****Da****Acces la grădină****Da****An construcție****2025****Orientare****Sud Vest****Înălțime interioară****2.7 m****VÂNZARE**

