

Kaposvár A belváros közepén**64 900 000 HUF**

Kaposvár történelmi belvárosának szívében, fantasztikus elhelyezkedéssel kínálok megvételre egy első emeleti, erkélyes, tágas és világos téglalakást.

A 85 m2 nettó lakóterületű ingatlan egy 1995-ben épült, jó állapotú, jó lakóközösségű társasház első emeletén található.

Jelenleg 3 szoba, konyha, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és előtér térfelosztású, és igény esetén kis költségbefektetéssel könnyedén amerikai konyhás nappali+ 3 szobássá alakítható.

A lakáshoz két méretes, jól használható erkély is tartozik.

A fűtése cirkós, a nyílászárók műanyagból készültek, fenntartási költsége pedig igazán alacsonynak mondható.

Az ingatlan elhelyezkedése értékes, terei többcélú felhasználásra alkalmasak.

**Boda László****+36-30-773-8281**l.boda@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380831
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	92 m ²
Balcon/Terasă	16 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1995
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE