

## Székesfehérvár

1 248 450 HUF

Identificare

380655

Bip-004390. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 531m<sup>2</sup> összalapterületű daruzott raktár / gyártócsarnok kiadó!

Tip

închiriere - Zona industrială

A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Suprafața

531 m<sup>2</sup>

Teren

10000 m<sup>2</sup>

Terület kimutatás:

- ▶ csarnoktér: 414m<sup>2</sup>
- ▶ iroda / szoc.blokk:
  - földszint: 117m<sup>2</sup> (4 irodahelyiség, konyha-étkező, zuhanyzós öltöző, női-férfi mosdó)
  - emelet: 123m<sup>2</sup> (nappali + 2 hálószobás lakás; a lakás külön megállapodás részét képezi)

Jellemzők:

- ▶ karbantartott, korszerű épület
- ▶ széles úszókapun keresztül megközelíthető
- ▶ biztonsági kamera és riasztó rendszer
- ▶ ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)
- ▶ belmagasság: 4,5m
- ▶ áramkapaitás: 400A
- ▶ padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>
- ▶ 2t-s híddaruval
- ▶ kiépített sűrített levegős rendszer
- ▶ klimatizált irodák és csarnoktér
- ▶ sokfőhelyes személyautó parkoló
- ▶ kültéri raktározásra alkalmas térkővel burkolt udvar
- ▶ fűtés: csarnoktérben és az irodaterületen is gázkazán (tartályos ellátással) radiátoros ...



**Czvitkovicsné Tóth Tünde**

**+36-30-236-7079**

t.tunde@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

