

**Ráckeve Sólómsziget****69 900 000 HUF**

Eladó ingatlan a Duna partján, megvásárolható STÉGGEL!

Ez a különleges ingatlan a vízpart mellett helyezkedik el, így részben közvetlen kilátást nyújt a Dunára. a nettó 60 m<sup>2</sup>-s téglá otthonban tulajdonosa egy tágas amerikai konyha-nappali, 2 hálószobát, fürdőt külön mosdóval, előszobát és egy közel 23 m<sup>2</sup>-s teraszt tervezett. Fűtése hőszivattyú, plusz padlófűtés, 3 légkamrás műanyag nyílászárók, eltolt áthidaló a vakolható-tokos redőny kialakításához. Hidegburkolat br. 5000.-Ft a meleg burkolatok br. 4000.-Ft /m<sup>2</sup>-s áron választhatóak.

Az épület tervezése és kivitelezése során nagy figyelmet fordítottak a funkcionalításra és az esztétikára egyaránt.

Az ingatlanhoz 7 M Ft-t megvásárolható saját stég, amely ideális a vízi sportok szerelmeseinek vagy azoknak, akik szeretnének közvetlenül a víz mellől horgászni vagy csak élvezni a nyugalmat a Duna partján.

AZONNALI költözés esetén jelenleg egy 20 m<sup>2</sup>-s téglaház található a 430 m<sup>2</sup>-s telken, amit az építkezés befejeztéig tud használni. Az ár tartalmazza annak elbontását, amint az új épület elkészült.

Az ingatlan egy üdülőövezetben található, így garantált a ...

**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Identificare

380536

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

82 m<sup>2</sup>

Balcon/Terasă

22 m<sup>2</sup>

Camere

1 + 2 Camere

Teren

430 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere panoramică

Stare

În construcție

Structură

Caramida

Încălzire

Pompă de căldură

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

2025

Orientare

Sud

Înălțime interioară

2.7 m

**VÂNZARE**

