

## Budapest XI. Cartier XI. kerület napelemes luxuslakások

106 200 000 HUF

A XI. kerület zöldövezeti részén az Őrmezei úton épül BUDAPEST ELSŐ ÚJ TECHNOLOGIÁJÚ NAPELEM TÁRSASHÁZI PROJEKTJE. Ez a modern 2x10 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ kiemelkedő lokációja mellett nyugodt és csendes környezettel párosul.

A projekt filozófiája, hogy a jövő otthona megújuló energiaforrások felhasználásával épül fel, csökkentve a környezeti terhelést és növelve az energiafüggetlenséget.

Az épület A+++ energetikai besorolással rendelkezik, amely biztosítja a rendkívül alacsony rezsiköltséget. A levegő-hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés rendszer és a napelemek segítségével közelít a rezsiköltséghez a NULLÁHOZ. Az intelligens hálózattal kommunikáló (Smart Grid) rendszer lehetőséget teremt az energiahatékony működésre és az energiatárolás optimalizálására. Modern építészeti megoldásokat alkalmaznak, a projekt egyedülálló műszaki tartalommal bír.

### INGATLANOK:

49, 54, 71, 80 nm<sup>2</sup> méretű ingatlanok közül lehet választani. Földszinti lakások saját terasszal és kertrésszel míg az 1. és 2. emeleti lakások nagy teraszokkal rendelkeznek.

NAPELEM RENDSZER: Az épületekhez 30 kWp napelem rendszer lesz telepítve, hogy az épület ...



**Gombos Ernő**  
+36-30-936-5528

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380427
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	49 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Structura blocului
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Duplex	Nu

### VÂNZARE

