

## Budapest II. Cartier

170 000 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás a II. kerületben, a Duna partján – Tökéletes otthonnak és irodának!

Buda egyik legjobb helyén, a Lajos utca, Szépvölgyi út és Kolosy tér közelében eladó egy 96 m<sup>2</sup>-es, 3,5 szobás lakás. Ideális családoknak, pároknak vagy irodai célokra.

Jellemzők:

96 m<sup>2</sup>, 4 különnyíló szoba, előszoba, konyha, gardrób, fürdőszoba, külön WC, és 4 m<sup>2</sup>-es erkély

32 m<sup>2</sup>-es nappali, erkéllyel

Klíma, riasztó, gépesített konyha

Külön WC és zuhanyzós fürdőszoba

Felújított fa nyílászárók, kombinált gázkazán

Közös költség: 33 480 Ft/hó

Az ingatlan jelenleg ügyvédi irodaként működik, így irodai, orvosi rendelői célokra is alkalmas.

A ház:

1930-as években épült, háromemeletes, lift nélküli társasház

Kellemes lakóközösség, rendezett tulajdoni viszonyok

Lokáció:

Kiváló közlekedés, könnyen elérhető az Árpád híd és a Margit híd irányából

Csendes, parkos környezet, közel a városközponthoz

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik a központi ...



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

380364

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

96 m<sup>2</sup>

Camere

3 + 1 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1930

Orientare

Sud

Înălțime interioară

3.4 m

Costuri comune

33480 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

