

**Budapest XII. Cartier**

109 900 000 HUF

**!!RITKA LEHETŐSÉG A SVÁBHEGYEN!!**

BUDAPEST XII. KERÜLET Svábhegyen, a Normafa közelében, 7 lakásos villaépületben, 76m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, prémium minőségben felújított társasházi lakás saját tárolóval ELADÓ.

Ingyen elosztása: nappali (29,66m<sup>2</sup>), szoba (14,78m<sup>2</sup>), konyha+étkező (16,84m<sup>2</sup>), fürdő (6,26m<sup>2</sup>), wc (1,26m<sup>2</sup>), közlekedő (7,68m<sup>2</sup>), gardrób, tároló (1,33m<sup>2</sup>)

A prémium minőségben, teljes körűen 2 éve felújított ingatlan egy gyönyörű, gondozott kertben lévő villaépületben, a hegyoldali viszonyok alapján mély földszinten helyezkedik el. Az ingatlan fűtését és a meleg víz ellátását gáz cirkó biztosítja. Prémium minőségben került felújításra a víz-villamos hálózat, energiatakarékos LED világítás található minden helyiségben, prémium kategóriás szaniterekkel, burkolatokkal, külső és belső nyílászárókkal. Közös költség: 25.000,-Ft, mely magába foglalja a vízdíjat.

Az ingatlan hagyatéki eljárást követően kerül értékesítésre, a felújítás óta nem lakott, a konyha, gardrób befejezése az új tulajdonos feladata. A lakásban található bútorok megegyezés tárgyát képezik.

Az 1890-es években épült villaépületet egy ...

**Boda László****+36-30-773-8281**

l.boda@gdn-ingatlan.hu

Identificare

380185

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

76 m<sup>2</sup>

Camere

2 Camere

Vedere

Curte

Stare

Roman

Structură

Caramida

Încalzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1896

Înălțime interioară

2.7 m

Costuri comune

25000 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

