

**Budapest XVII. Cartier**

45 000 000 HUF

**BEFEKTETŐ, ELSŐ LAKÁST KERESŐK FIGYELEM!!!**

XVII.kerület Rákoskeresztúr városrészén, a SZINES HÁZAKBAN, megvételre kínálok, egy 2.emeleti, 40 nm-es jó állapotú, 2 szobás napfényes, ERKÉLYES, egyedi mérős, kompakt kis lakást. Beépített bútorok a vételár részét képezik.

Az ingatlan alacsony rezsivel működik, nem éri el 35.000 Ft-ot havonta.

A kis létszámú társasház, rendezett, tiszta, biztonsági kamerával felszerelt, zárt kerttel rendelkezik.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető a hét bármely napján, akár hétvégén is!



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380179
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	46 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	9200 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

