

Budapest XIII. Cartier

139 000 000 HUF

Eladó Üzlethelyiség Újlipótvárosban – Kiváló Elhelyezkedés és Sokoldalú Lehetőségek!

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb helyszínén, Újlipótváros szívében! Az ingatlan 168 m²-es, utcafronti üzlethelyiség, amely tökéletes választás irodának, rendelőnek, vagy akár esztétikai központnak, szépségszalonnak.

Az ingatlan előnyei:

- Nagy alapterület – 168 m² jól átgondolt elrendezéssel, maximális kihasználhatósággal.
- Kiváló elhelyezkedés a Hegedűs Gyula utcában, Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő, forgalmas kerületében.
- Utcafronti elhelyezkedés – az ingatlan az utcára néző ablakokkal kiemelkedő láthatóságot biztosít, ami növeli a vállalkozás vonzerejét és könnyedén elérhetővé teszi a potenciális ügyfeleket.

Az ingatlan jellemzői:

- Recepció: Kényelmes és professzionális első benyomást kelt.
- Két kisebb iroda és két nagyobb irodahelyiség – rugalmasan kialakítható, számos funkcióra alkalmas.
- Külön konyha és két mosdó – maximális kényelmet biztosít a mindennapi működéshez.

Kiemelt felszereltség:

- Új kondenzációs ...



Gombosné Hajnal Gyöngyi

+36-30-773-8248

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 380122 |
| Tip | Vânzare - Sediu |
| Suprafața | 165 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Altele |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| An construcție | 1956 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Costuri comune | 34 HUF |

VÂNZARE

