

**Győr**

60 000 HUF

Győr belvárosában kiadó iroda helyiség!

Egyedi épületben különféle hasznosítási lehetőséggel kiadó irodát kínálok.

Az ingatlan Győr-Belvárosában található.  
Környezetében a legforgalmasabb csomópont helyezkedik el.  
Pár lépés távolságra a Baross úttól.

Számtalan kereskedelmi-szolgáltató ingatlanok valamint lakások veszik körbe az épületet.

Barokk stílusban épült 1970-ben téglából.  
Az épület nem áll műemlék védelem alatt.

A földszinten raktár és iroda helyiségek, valamint vizesblokkok, az emeleten középfolyosós elrendezésű irodablokkok kerültek kialakításra vizesblokkokkal. A szintek közötti mozgást egy lépcsőház biztosítja. Lépcsőházban lift található.

Az iroda a 3. emeleten található, teljes mérete 58 m2  
Az emeleten 17 irodahelyiség kapott helyet.  
Ez az iroda a folyósó közepén található.  
Közös használatú mellékhelyiség működik az emeleten vendégeknek és privát használatra.  
Nyílászárók fa.  
Fűtése távhő, radiátoros hőleadón keresztül.  
2019-ben esztétikai és részleges műszaki felújítás történt.  
Az épület risztóval ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380082                   |
| Tip                 | Închiriere - Birouri     |
| Suprafața           | 58 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Termoficare              |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |
| Costuri comune      | 60000 HUF                |

ÎNCHIRIERE

