

Leányfalu

266 532 000 HUF

Prémium minőségű, új építésű házak Leányfalun, csodálatos kilátással!

A festői Dunakanyarban - mégis közel Budapest határához - a Visegrádi-hegység lábánál fekvő Leányfalun kínáljuk eladásra ezeket a magas minőségben épített, mind műszakilag, mind külső megjelenésében modern önálló ingatlanokat egy csodálatos, panorámás telken.

A épületet három egymás mögött álló, egymásba metsződő tömeg formálja, melyek padlósíkjai a meredek tereplejtést követik. Az első épülettömeg homlokzata világos kőburkolatot kap, a mögötte lévő emeleti ráépítés fehér vakolt homlokzatú, és a hegy felőli harmadik tömeg ismét világos kőburkolatú. Az utcafronti földszintes tömeg részben lapostetős kialakítású, itt helyezkedik el az emeleti tér terasza. A további két épülettömegben átlós kialakítású félnyeregretetők találhatók. Az épület főhomlokzatán és hátsó homlokzatán fémszerkezetű előtetők épülnek. A házban a megfelelő hőmérséklet leadásáról mennyezet hűtés/fűtés, illetve padlófűtés gondoskodik, és napelem-, valamint riasztó előkészítést is kap.

A már jelenleg is szerkezetkész ingatlan a nagyközség egy csendes, könnyedén megközelíthető zsákutcájában ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380080
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	197 m ²
Balcon/Terasă	80 m ²
Camere	5 Camere
Teren	810 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

