

Budapest XIII. Cartier**169 900 000 HUF****EXKLUZÍV SAROKLAKÁS BEÉPÍTETT TERASSZAL – XIII. KERÜLET, VIZAFÓGÓN.**

Eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, 82 nm-es, nappali + 3 hálósobás saroklakás a 2019-ben épült, modern Trinity Terasz társasházban!

A lakás főbb előnyei:

□ Beépíthető terasz – télen-nyáron élvezhető plusz tér! A nagyméretű terasz elhúzható üvegfalainak köszönhetően télikertté alakítható, így egész évben kellemes helyszínt biztosít pihenésre vagy akár otthoni munkára.

□ Világos, tágas terek – A nappali három irányból kap természetes fényt, így a lakás mindig világos és barátságos.

□ Teljes intimitás – Nincs falszomszéd, az erkély és a terasz különálló, nem csatlakozik más lakásokhoz.

□ Praktikus elrendezés – Dupla WC, zuhanyzós fürdő, külön kamra a kényelmes mindennapokért.

□ Minden kényelemmel felszerelve – Légkondicionálás, elektromos redőnyök.

További lehetőség: a teremgarázsban lévő nagyméretű parkolóhely külön megvásárolható!

Kiváló elhelyezkedés:

A lakás pár percre található a Margitszigettől, a Dagály Strandtól és a Duna Arénától, valamint iskola, óvoda, orvosi rendelő és ...

**Balogh Ildikó****+36-30-597-7400**i.balogh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379966
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	92 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2019
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	33000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

