

**Budapest XIII. Cartier**

155 900 000 HUF

ÚJLIPÓTVÁROS SZÍVÉBEN - NAPFÉNYES, 4 SZOBÁS POLGÁRI OTTHON ELADÓ!

Eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező, 109 nm-es, 4 szobás lakás Budapest egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a zöldsétányos Csanády utcában!

☐ Tágas, világos terek - Az É-i fekvésű, 4. emeleti lakás egész nap fürdik a természetes fényben, nagy belmagasságának köszönhetően pedig még szellősebb érzetet ad.

☐ Klasszikus polgári hangulat, modern állapot - Nagyon jó állapotú otthon egy rendezett, liftes házban, csendes lakóközösséggel.

☐ Tökéletes elhelyezkedés - A Szent István park mindössze 3 perc séta, a Jászai Mari tér és a Váci út 8-10 percre található. Kiváló közlekedés (76-os trolis az utcában).

☐ Nyugodt, zárt elhelyezkedés - A lakás a körfolyosó hátsó sarkában található, nincs előtte átjárás, így teljes a privát szféra!

A tehermentes ingatlan azonnali befektetésnek is ideális, jelenleg bérlő lakja, 2 hónapos kiköltözési idővel elérhető.

Álmai napfényes, tágas otthona Újlipótvárosban várja!  
Ne hagyja ki - jöjjön el, nézze meg személyesen!



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379846
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	109 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1956
Orientare	Nord
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	34000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

