

**Budapest XIV. Cartier**

61 500 000 HUF

**RITKASÁG! NEM MINDENNAPI AJÁNLAT!**

XIV. kerület, Herminamező legjobb részén, kertvárosi környezetben, kiváló közlekedés, és ellátottság mellett, csendes utcában, 1975-ben épült, saját parkkal, játszótérrel, és parkolóval rendelkező, teljes egészében körbekerített 5 házból álló lakóparkban, 4. emeleti, 50 nm-es, 2 szobás, loggiás, ablakos konyhás, ablakos fürdőszobás, kiváló elosztású, külön nyíló szobás, napos-világos, D-K-i fekvésű, alacsony fenntartású, gázkonvektoros fűtésű, közepes állapotú, kellemes hangulatú, műanyag thermo ablakokkal szerelt lakás, kerten belüli gépkocsi beállási lehetőséggel, 4 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban, eladó!

Az ingatlan TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető!

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Az ingatlan kb 15 perc sétára fekszik a Városligettől, ami egész évben változatos kikapcsolódási és sportolási lehetőséggel várja az itt lakókat. A közelben több óvoda, iskola, egészségügyi intézmény és bevásárlási, lehetőség biztosított, hogy igazán kényelmes életteret biztosítson az itt élőknek.

Mexikói út (M1-es metró 5 ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379655
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Jaluzele
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1973
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	20200 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

