

## Budapest VI. Cartier

79 900 000 HUF

Ízlésesen felújított 1+1 szobás lakás a Csengery utcában!

A szépen felújított Csengery utcában, csupán néhány perc sétára a Teréz körüttől eladó egy műszakilag és esztétikailag is felújított szép lakás.

A lakás nappalija a Csengery utcára néz. Gyönyörű napos, dél-nyugati fekvésű. A tágas, 29 nm-es szobában kialakítottak egy 7 nm-es galériát is, ami tökéletes hálógaléria (160 cm magas), ezzel tökéletesen növelték a teret.

A konyha és a fürdőszoba is szép állapotban van. Ezen kívül található a lakásban egy 6 nm-es udvari nézetű félszoba, amely hálószobának vagy dolgozószobának is ideális.

A téli melegről és a melegvízről kondenzációs kazán gondoskodik. A teljes komfort érdekében pedig még egy klíma is beszerelésre került.

Rendkívül alacsony a fenntartási költsége, a rezsi átlagosan havi 20.000 ft + a közös költség, mely szintén alacsony, 9.000 ft.

A közlekedés kiváló. Pár perc sétára az Andrássy út, a Nyugati pályaudvar, metró, 4-6-os villamos, trolis. Ha pedig valaki egy kis zöldre vágyik, a Városliget is 10 perc alatt elérhető.

Kiváló saját otthonnak, de befektetésnek is ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 379579                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 53 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1920                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 3.6 m                         |
| Costuri comune      | 9000 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

