

**Budapest XIV. Cartier**

95 900 000 HUF

Most elérhető ez a KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSŰ, 73 nm-es, 2 szobás, erkélyes lakás, amely egyesíti a klasszikus stílus eleganciáját a modern dizájn kifinomultságával. Az ingatlan a városi élet kényelmét és nyugalmaát kínálja, csupán néhány lépésre a VÁROSLIGETTŐL és a pezsgő belvárostól.

A lakás 6 évvel ezelőtt esett át egy átfogó átalakításon, amelynek során a modernizálás minden eleme gondosan került kiválasztásra. Ennek eredményeként tágas és világos terek jellemzik az ingatlant, ahol a külön bejárattú szobák arányosak és könnyen berendezhetők. A teljesen felszerelt konyha-étkező ideális helyszín a családi és baráti összejövetelekhez, míg a zuhanyfülkés fürdőszoba és a különálló WC a lakók kényelmét szolgálják. A méretre készült konyhabútor és az előszobai beépített szekrények magas színvonalú asztalos munka eredményei. A lakás komfortját tovább növeli a légkondicionáló, valamint a kondenzációs kazán, amely gazdaságos fűtést és meleg vizet biztosít.

A társasház külső kőzetgyapot szigetelése és a műanyag nyílászárók alacsony rezsiköltséget garantálnak, míg az új, jól szigetelt fa bejárati ajtó extra védelmet és energiamegtakarítást biztosít. A lakás a 7 ...



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379434
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	73 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	1 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1930
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	31500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

