

## Budapest X. Cartier

59 900 000 HUF

ELADÓ 3 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS AZ ÚJHEGYI LAKÓTELEPEN!

TEHERMENTES, GYORSAN KÖLTÖZHETŐ!

A X. KERÜLET csendes, zöldövezeti részén, az Újhegyi lakótelepen kínálunk eladásra egy 6. emeleti, 68 nm-es, világos, 3 külön nyíló szobás lakást egy tízemeletes, panelprogramos házban.

FŐBB JELLEMZŐK:

- ✓ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, REDŐNYÖS ABLAKOK
- ✓ BIZTONSÁGI AJTÓ
- ✓ ERKÉLY
- ✓ TÁVFŰTÉS
- ✓ VÍZÓRÁS
- ✓ KÜLÖN FÜRDŐ ÉS WC
- ✓ LAMINÁLT PADLÓS SZOBÁK, JÁRÓLAPOS ELŐSZOBA ÉS VIZESHELYISÉGEK

A lakás egy átalakításnak köszönhetően minden szobája külön nyílik az előszobából, így ideális családoknak, de akár befektetésnek is remek választás.

Infrastruktúra kiváló!

Boltok, bevásárlóközpontok (Family Center, Príma, Auchan, DM, KIK, Takko, Líra könyvesbolt)

Gyorséttermek, éttermek (McDonald's, helyi vendéglők)

Sportolási lehetőségek (Sportliget futókörrrel, 2023-ban felújított Újhegyi Uszoda, konditermek)

Tömegközlekedés kiváló! 85, 85E, 98, 117, 217, 217E buszok megállója 100 méterre található. Az M3 metró (Kőbánya-Kispest) 5 percen belül elérhető, az Örs vezér ...



**Gombos Ernő**

+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379415
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	68 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1974
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	23309 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

