

Budapest XI. Cartier Ugron Gábor utca**389 000 000 HUF****ELADÓ PANORÁMÁS, FELÚJÍTOTT KÉT LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ
SASADON**

A ház jelenleg két különálló lakásból áll, de a tetőtérben kialakítható egy harmadik külön lakás is. A ház egyben és külön is remekül használható. Alkalmas egy nagyobb családnak, de üzleti célokra is használható.

A ház 1980-ban épült és 2000-ben teljes körűen fel lett újítva. 5cm dryvit szigetelés van rajta, a tető ki lett cserélve, nyílászárók több helyen cserélve lettek.

Az alsó lakás: nappali+4 háló, duplakomfort, amerikai konyha, 156 m²+38m² terasz +38m² zöldtetős rész + tároló/1 db garázs

A felső lakás: nappali+5 háló, duplakomfort+wc, amerikai konyha, 151m² + 41m² zöldtetős rész+15m² terasza van.
+ 2db beálló+1db garázs

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi vonatállomás is elérhető.

**Kovács Dávid**
+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379283
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	373 m ²
Balcon/Terasă	132 m ²
Camere	11 Camere
Teren	700 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Da

VÂNZARE

