

**Budapest VIII. Cartier**

200 000 HUF

Kiadó egy 1. emeleti, újszerű 30 m<sup>2</sup>-es lakás a József körúton!

Az épület szép, karbantartott és csendes. Lift van. A garzonlakás egy kulccsal zárható, a szomszéd lakással közös, külön kis előtérből nyílik.

1 éve újonnan kialakított, D-i tájolású, egyedi mérős lakás új, fa nyílászárókkal rendelkezik, és a képeken látható szinten bútorozott és gépesített;

- konyha: főzőlap, páraelszívó, sütő, hűtőszekrény  
- galéria: ágy, gardrób szekrény, mosógép, mobil klíma  
- nappali: kanapé, szőnyeg, kanapé, bárszékek, íróasztal+szék  
Burkolatok: közös előtér és fürdőszoba: kerámia járólapok, nappali és galéria: laminált parketta.

A földszint: 18,5 m<sup>2</sup>, galéria: 11 m<sup>2</sup> (állógalériás), közös előtér: 0,5 m<sup>2</sup>

A meleg vizet elektromos bojler biztosítja, a fűtés elektromos radiátorral történik.

Vízfogyasztás és áram használat fogyasztás alapján fizetendő, a közös költség 3000,- Ft/hó.

A közlekedés kiváló, számtalan egyetem és közintézmény található sétatávolságra.

A lakás kibérlésének feltételei:

- 1 év határozott időtartamú bérleti szerződés aláírása
- 2 havi kaució, 1. ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379199
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	30 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1898
Orientare	Sud
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	3000 HUF
Duplex	Da

ÎNCHIRIERE

