

## Székesfehérvár Harmatosvölgyben

89 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!  
2025.év végén KÖLTÖZHETŐ!

H-004348. Maroshegyen- Harmatosvölgyben, frekventált, kedvelt CSENDES részén, összközműves építési telken eladó egy egy szintes, igényes, egyedi kivitelezésű 96 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 4 szobás, illetve nappali+3 szobás családi ház.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Elérhető : 2 db ház

1 ház: nappali+3 szoba

2. ház: nappali + 4 szoba

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, Babauszoda, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Porotherm XD 30 NF kerámia falazóblokkból, épületrészek között két különálló 25 NF hanggátló téglából, közte a 2cm táblás ásványgyapot hangszigeteléssel, padlástér OSB lapokkal elválasztva, rajta 5cm Hanggátló ásványgyapot szigeteléssel készült. A válaszfalak Porotherm 10 NF kerámia válaszfaltéglákból épültek. A födémén 30 cm vastag ásványgyapot

...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379047                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 96 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 400 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

### VÂNZARE

