

**Budapest VI. Cartier****68 900 000 HUF**

Eladó, a Belváros szívében, a VI. Teréz körúton egy 56 nm-es lakás! A lakás a ház első emeletén helyezkednek el, udvari. Az ingatlanelőszoba, konyha-ebedő, nappali, hálószoba, fürdőszobából áll. (könnyen át lehet alakítani, nappali, 2 hálószobás lakásnak). A lakás belmagassága, 4,30 m, így könnyen kétszintes lakássá alakítható! Azonnal költözhető, per, tehermentes, és csak egy festésre van esetleg szükség! A közösköltség: 48.000 Ft, amely tartalmazza a hideg-melegvizet, a fűtést ( házközponti fűtés) a szemét szállítást, a ház takarítása, a biztosítást, felújítási alapot! Csak a villanyt kell külön fizetni! A ház rendezett, tiszta. Kiváló helyen található, az Oktogonon, amely a Belváros közepe! Minden hamar elérhető, villamos, busz, trolis, kisközdalatti, metró megállók a közelben található k! De séta távolságra az Andrássy út, Blaha Lujza tér, Deák tér, Nyugati pályaudvar, Hősök tere! Szívesen megmutatom, kérem hívjon bizalommal!

**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 378941                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 56 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Încălzire centrală            |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1901                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 4.3 m                         |
| Costuri comune      | 48000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

