

## Egyházashollós Csendes utca

77 500 000 HUF

Óriási árzuhanás!

Kivételes lehetőség! Egyházashollós községben, Vas vármegye nyugati részén, a Körmenyi járásban eladó egy teljeskörűen felújított családi ház.

Miért érdemes választani?

Kivételes fekvés: 21 km-re az osztrák határtól, 23 km-re Szombathelytől, 10 km-re Körmentől, és 9 km-re Vasvártól – ideális elhelyezkedés, csendes, mégis jól megközelíthető. Tágas, körbekerített a 10.453 m<sup>2</sup>-es telek, mind állattartásra, mind növénytermesztésre alkalmas. A területet gyümölcsfák és bogyós gyümölcsök díszítik. A telek végében a Mukucs-patak csordogál, amely a természet közelségét adja.

Napelem rendszer: 10,5 kW-nyi napelem + 12,2 kW-os akkumulátor, amely a nap energiáját hasznosítja, és a felesleges energiát visszatáplálja a hálózatba.

A ház jellemzői:

144 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterület: két külön lakórész, mindkettő fürdőszobával (115 m<sup>2</sup> + 29 m<sup>2</sup>).

Minőségi anyagok: 50 cm-es tömör téglafalazat, egyedi tervezésű, hőszigetelt fa nyílászárók, prémium spanyol és olasz csempe, selyemfényű szalagparketta.

Energiahatékonyság: kombi gázkazán, villanybojler, vízteres cserépkályha és 2 db Gree hűtő-fűtő klíma gondoskodik a ...



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378873                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 144 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 50 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 + 1 Camere             |
| Teren               | 10453 m <sup>2</sup>     |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1965                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

