

Budapest II. Cartier**345 000 HUF**

☐ HA AZ ÍZLÉS ÉS A KIVÁLÓ ADOTTSÁGÚ INGATLAN TALÁLKOZIK! ☐

LEGYEN AZ ÖN OTTHONA! Élvezze a csodálatos enteriőrt és a tökéletes városi lokációt!

II. kerület – Újlak, Frankel Leó út

Egy 85 m²-es, 3 szobás, panorámás lakás kiadó egy folyamatosan megújuló, jó állapotú társasház 5. emeletén!

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 3,1 m belmagasság – tágas, világos terek
- ✓ Újszerű állapot – esztétikai felújítás: 2022, műszaki felújítás: 2020

☐

- ✓ Fa nyílászárók, utcai nézet – K-Ny-i tájolással
- ✓ Csöndes, világos, Budai hegyekre panorámás (a kisebb szobából a Dunára is rálátni!)
- ✓ Teljesen bútorozott és gépesített (mosó- és szárítógép, mosogatógép, mélyhűtő)
- ✓ Hűtő-fűtő inverteres klíma*
- ✓ Zárt folyosóról nyíló bejárat – extra biztonság!

A házról:

Egyedi történelmi különlegesség!

Biztonsági kamerarendszer

Parkolás az utcán

Távfűtés – átalánydíja: 19.000 Ft/hó

A környék előnyei:

Kiváló közlekedés – pár perc sétára a Komjádi uszoda és a Kolosy tér, több villamos- és buszmegálló a közelben!

...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi****+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378864
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	85 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1927
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.1 m
Costuri comune	20400 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

