

## Budapest II. Cartier II/A kerület Remetekertváros

360 000 000 HUF

Luxus kivitelben épülő tökéletes otthonok!  
Csendes környezet, lenyűgöző panoráma a Budai-hegységre.

Budapest II. kerület Remetekertvárosi részén kínáljuk megvételre egy ikerház mindkét felét. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el.

- " A " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek

16 nm + garázs 18 nm.

- saját telekrész: 539 nm.

- vételár: 345.000.000.-Ft.

- " B " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek

16 nm + garázs 18 nm.

- saját telekrész: 539 nm.

- vételár: 360.000.000.-Ft.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as téгла,

- 10 cm-es Ytong válaszfal téгла,

- 25 cm Wienerberger AKU-Z hanggátló téгла,

- 15 cm Austrotherm Grafit szigetelés,

- nyílászárók-műanyag profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés, redőnnel REHAU 8.1,

- terasz tolóajtók- alumínium profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés-

ALUPROF,

- bejárati ajtó- alumínium szerkezetű biztonsági ajtó MABISZ minősítéssel, ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378839
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	150 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	59 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	540 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

