

**Budapest II. Cartier Guyon Richárd utca**

91 000 000 HUF

ELADÓ PASARÉTEN, ZÁRT UDVARBAN, 2 SZOBÁS, 1 EMELETI LAKÁS.

A 3 emeletes szigetelt társasház, zárt parkosított, folyamatosan gondozott kertben található.

A lakásban 2 szoba, 1 fürdőszoba, külön WC, konyha + spájz kapott helyet, Az egyik szobából egy kertre néző erkély található, illetve tartozik a lakáshoz hozzá pince is.

A lakásban egyedi fűtésrendszer került kialakításra, illetve be van vezetve az éjszakai áram.

A szobák ablakai műanyag nyílászárókkal, redőnyökkel és szúnyoghálóval felszereltek.

A szobák, illetve az előszoba burkolata parketta, ami nagyon jó állapotban van, a többi helységben járólap található.

Az ingatlan per- és tehermentes.

Közelben található boltok, óvodák, iskolák, hegyre néző kilátás.



**Boda László**

**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	378815
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	52 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

