

## Budapest XX. Cartier Szent Imre herceg út

35 000 000 HUF

Kiváló befektetési és vásárlási AJÁNLAT!

Budapest XX. kerületében a Szent Imre Herceg utcában sürgősen eladóvá vált 37 nm-es terasz és kertkapcsolatos lakás!

Az eladó lakás főbb paraméterei:

- lakótér nagysága: 36,94 nm

- praktikus nagyon jó elosztású napfényben áradó cuki lakást kínálok megvételre!

- fűtése: gázkonvektorral megoldott

- helyiségek: konyha/étkező (11,09 nm), fürdő+wc (3,35 nm), 1 hálósoba (22,5 nm), fedett terasz (10,62 nm), közös tároló, pincével és osztatlan közös udvarrészsel, amely természetesen ügyvéd által készített használati megállapodásban és vázrajzban került rögzítésre közjegyző általi hitelesítéssel!

- felújítások: 2007-ben a villanyvezetékek részlegesen cserélve lett, 2 évvel ezelőtt pedig teljes körűen belsőleg tapétázva lett a lakás és a zuhanyzós fürdőszoba modern burkolattal lett ellátva. Ezen túl szintén 2 évvel ezelőtt külső homlokzati festéssel frissítették fel az ingatlant.

- közművek: földgáz (saját mérőórával), városi vezetékes ivóvíz (igénylés alatt áll egy hitelesített mellékvízmérő óra felszereltetése a szolgáltató ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378711
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	37 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Teren	10 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	1945
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.2 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

