

**Budapest XXII. Cartier ÚJSZERŰ INGATLAN saját kertrésszel!**

104 900 000 HUF

**CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

XXII. kerület Nagytétény-Óhegy részén, egy 2 éve épített ház, első emeletén lévő, egy ÚJSZERŰ, 3 szobás, igényesen berendezett, nettó hasznos 72 m2 alapterületű + 14 m2 nagy erkélyes MODERN házrészét kínálunk eladásra.

Az ingatlan 2022-ben egy 1163 m2-es telken került megépítésre. A négy tulajdonostárs ügyvédi használati megosztással rendelkezik. Az eladó lakáshoz tartozik egy 130 m2 -es külön kerített telekrész, amin két autó számára viacoloros beálló van kialakítva. Az ingatlan első emeleti lakása teljesen külön bejárattal rendelkezik.

A napfényes lakás az első emeleten található:

- előszoba beépített szekrényekkel
- amerikai konyhás nappali, egy 14 m2-es nagy erkély kapcsolattal
- a konyha egyedi kivitelű, minőségi bútorral, és gépekkel készült
- 2 szoba, itt is beépített szekrényekkel
- fürdőszoba, mosó és szárítógéppel

Műszaki jellemzők:

- 30-as phorotherm téglából épült a ház
- a válaszfalak ytong téglából készültek
- a ház külső szigetelése 20 cm
- három rétegű műanyag külső nyílászárók
- a záró födém ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 378608              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 72 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 3 Camere            |
| Teren               | 130 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Roman               |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Electric            |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Nu                  |
| Ultimul etaj        | Da                  |
| An construcție      | 2022                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |
| Duplex              | Nu                  |

**VÂNZARE**

