

## Budapest XI. Cartier Luxus lakás, Saját Kert

89 000 000 HUF

Kapcsolat  
Új Építésű, Kiemelkedő Minőségű Lakás Eladó a XI.KERÜLETBEN !

A Budaörsi úthoz közel, csendes kertvárosi övezetben található 4 lakásos társasházban, gondosan megtervezett, magas műszaki tartalmú lakások várják új tulajdonosaikat. Az épület AA+ energetikai besorolású, így garantált az energiatakarékos és környezettudatos otthon.

Földszint 1. - 42 m<sup>2</sup>: 13 m<sup>2</sup> terasz + 43 m<sup>2</sup> kert, 89.000.000 Ft

Az ingatlan 42 m<sup>2</sup>-es, kétszobás (amerikai konyhás nappali + hálószoba), külön fürdőszobával és WC-vel.

Tartozik hozzá:

13 m<sup>2</sup>-es terasz

43 m<sup>2</sup>-es privát kert, hivatalosan bejegyezve a társasház alapító okiratába.

Műszaki megoldások:

Hőszigetelt alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel

Elektromos zsaluzia árnyékolás

Energiatakarékos hőszivattyús fűtés és hűtés

Decentralizált szellőztetőrendszer

Minőségi burkolatok és beépített gépek:

Villeroy & Boch WC, Hansgrohe szaniterek

Gorenje konyhai gépek

Kiváló Lokáció és Közlekedés

A közelben iskola, ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378593
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	45 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	43 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

