

**Göd Göd dunai oldalán****63 900 000 HUF**

Gödön, a dunai oldalon, eladó 72 nm nettó lakóterületű (+ 34 m<sup>2</sup> szuterén szint) családi ház, 475 nm-es belterületi, összközműves telken.

A ház téglalapépítésű, betonfödémű, nyeregtetője cserépfedésű. Fűtését Fég gázcirkó biztosítja jelenleg, de anno vegyesüzemű kazánt is használtak.

Jelenleg a magasföldszint van használva, de feljáró van kialakítva a szuterénszintről, ahol normál, 2,5 méteres belmagasság van. 3 helyiségből áll a feljárón kívül, egy 5,5 nm-es előtérből (itt találhatóak a kazánok), illetve egy 12,8 nm-es, és egy 7,8 nm-es tárolóból. Ez a szint akár vállalkozásnak is helyet adhat.

A középső szint egy 4,2 nm-es előtérből, egy 17 nm-es étkezős-nappaliból (innen indul csigalépcső a tetőtérbe), egy 2,9 nm-es konyhából, egy 2,9 nm-es fürdőből, egy 5,3 nm-es és egy 6,5 nm-es szobából áll. A tetőtér jelenleg egylégterű, igény szerint alakítható.

Az ingatlan alapvetően felújítandó, de szerkezetileg jó állapotú.

A telek nagyságából adódóan lehetőség van több autó beállítására, illetve marad hely a családtagok különböző igényei szerinti alakítására is. Lke-2 besorolású, 20%-ban beépíthető.

A közelben távolsági busz ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378474                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 105 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 + 2 Camere             |
| Teren               | 475 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

**VÂNZARE**

