

**Budapest XI. Cartier****385 000 000 HUF**

Budapest XI. kerületben a Madárhegyen, luxus ingatlan eladó!

Madárhegy új építésű övezetében, a Rozsdafarkú utcában, három szintes, minden igényt kielégítő, 4+1 szobás, nappalis ingatlan eladó.

A telek területe 660 m<sup>2</sup>, melyen egy 227 m<sup>2</sup> hasznos területű lakóház áll. Délnyugati fekvésének köszönhetően rendkívül világos. A ház külső falazata 30-as Porotherm téglából épült. 15 cm vastagságú, Austrotherm grafit hőszigetelést kapott. Az épület vízszigetelése Techfoil TF15 vízszigetelővel megoldott.

Az alsó szint kétállásos garázs, közlekedő, hangszigetelt dolgozó szoba, gépház tagozódású.

A földszinten található az amerikai konyhás nappali, gardrób, kamra, zuhanyzós fürdőszoba. A nappali közvetlen kapcsolatban van egy 22 m<sup>2</sup> területű terasszal. Konyhája egyedi építésű konyhabútorral beépített, benne Bosh típusú konyhagépekkel, melyek az ár részét képezi.

Az emelet hálószoza, gardróbsoza, gyermeksoza, dolgozó szoba és két fürdőszoba kiépítésű. A fürdőszobák kádas/zuhanyzós, illetve sarokkádas kialakításúak. A háló és gyermek szobából az épületen végig húzódó 16 m<sup>2</sup> területű, panorámás teraszra léphetünk.

Az ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 378265                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 227 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă      | 32 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 4 + 1 Camere             |
| Teren              | 630 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Vedere panoramică        |
| Stare              | Roman                    |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Energie regenerabilă     |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 2019                     |
| Orientare          | Sud Vest                 |

**VÂNZARE**

