

## Budapest XIX. Cartier

349 999 000 HUF

Eladó ipari ingatlan Budapest XIX. kerületében, Kispest központi részén

**Ingatlan elhelyezkedése és környezete**

Az ingatlan Budapest XIX. kerületében, Kispesten található, a központi elhelyezkedésű, kiváló infrastruktúrával rendelkező Báthory utca mentén. Az utca forgalma közepes, a telek közvetlen utcafronttal rendelkezik, sík felszínű, és a hátsó telekhatár kivételével teljesen körbekerített. A környéken lakóházak, kereskedelmi egységek és szolgáltató vállalkozások találhatók, ami ideális környezetet biztosít szolgáltató cégek, ipari, illetve kereskedelmi tevékenység számára.

**Ingatlan jellemzői**

- Telek területe: Összközműves, szabályos téglalap alakú, aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető, saját parkolókkal ellátott.
- Épület: Az utcafronti, földszintes épület oldalhatáron helyezkedik el, jelenleg árnyékolástechnikai vállalkozás működik benne. Az udvar hátsó része (körülbelül a telek fele) acélszerkezetű, polikarbonát héjalású tetővel fedett, amely ideális raktározási célokra.
- Közművek: Teljes közműellátottság (víz, villany, csatorna, gáz).
- Burkolatok: Az udvar nem beépített részei aszfaltozottak, ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

[sz.acs@gdn-ingatlan.hu](mailto:sz.acs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 378120                     |
| Tip                 | Vânzare - Zona industrială |
| Suprafața           | 600 m <sup>2</sup>         |
| Teren               | 600 m <sup>2</sup>         |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Renovat                    |
| Structură           | Caramida                   |
| Încălzire           | Gaz                        |
| Parcare             | Parcare proprie            |
| An construcție      | 2001                       |
| Orientare           | Sud Vest                   |
| Înălțime interioară | 3.2 m                      |

### VÂNZARE

