

**Budapest XVI. Cartier**

89 990 000 HUF

REMEK LEHETŐSÉG befektetőknek vagy nagy családoknak a XVI. kerületben eladó ikerház fél sok extrával.

A 440 nm alapterületű telken egy nagy és egy kis ház áll.

Nagy ház:

65 nm, 2 + 1 félszobás. A felújítás egy része el lett kezdve, de a befejezés az új tulajdonosra van bízva, a saját igényeinek megfelelően alakíthatja.

A jelenlegi tulajdonos két lakrészre szeretne volna osztani, ennek megfelelően lettek kialakítva a vizes blokkok.

A ház tető része beépíthető.

Az ingatlan alatt található 35 négyzetméteres pincében lett kiépítve a gépészet: gáz cirkó, vegyes tüzelésű kazán és egy 400 literes bojler amit a tetőre felkerült napkollektorok táplálnak meleg vízzel.

Kis ház:

A telek középső részén találjuk kis házat ami 25 nm, ebből is ki lehet alakítani egy különálló lakást, ez az építmény külön mérőórákkal felszerelt, így akár a későbbiekben bérbe is adható.

A kis ház mögött hátsó részen 50 négyzetméternyi szabad kertrész található.

További kérdése lenne keressen bizalommal!

BANKFÜGGETLEN HITEL CENTRUMUNK személyre szabottan minden elérhető bank és ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	378024
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	91 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	440 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

