

## Csömör

199 900 000 HUF

Csak Nálunk!

Csömörön egyedülálló lehetőség – úépítésű, óriási ikerház fél eladó!

Nagy családoknak, többgenerációs családoknak vagy otthon- és vállalkozás kombinációjára is ideális választás!

Ez a lenyűgöző ingatlan közel 600 nm-es telken helyezkedik el, 240 nm hasznos lakótérrel, amelyet a jelenlegi terv szerint 9 szoba, egy tágas nappali, gardrób, két fürdőszoba, dupla komfort és garázs alkot. A belső tér még alakítható az új tulajdonos igényei szerint, és minden burkolat, szín, felszerelés személyre szabható.

Műszaki adatok:

Korszerű építési technológia: 30 cm-es Porotherm téglá, 15 cm Dryvit szigetelés.

Masszív vasbeton földem az emeleten is.

Ácsolt tetőszerkezet, terrakotta színű tetőcserép, 25 cm kőzetgyapot szigetelés.

Energiatakarékosság: napelem-előkészítés, modern hőszivattyús padlófűtés, szobánként hűtő-fűtő klímák.

3x16 amper áram, H tarifa igényelhető.

Környezet és közlekedés:

A ház egy csendes, díszkővel burkolt utcában található, kedves szomszédokkal. Kiváló közlekedési lehetőségek: a buszmegálló mindössze ...



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Identificare       | 377960             |
| Tip                | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața          | 240 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă      | 20 m <sup>2</sup>  |
| Camere             | 9 Camere           |
| Teren              | 570 m <sup>2</sup> |
| Vedere             | Curte              |
| Stare              | Proprietate nouă   |
| Structură          | Caramida           |
| Încălzire          | Pompă de căldură   |
| Parcare            | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă | Da                 |
| Acces la grădină   | Da                 |
| An construcție     | 2025               |
| Orientare          | Sud                |

VÂNZARE

