

**Budapest XXII. Cartier Műszakilag/Esztétikailag felújított****320 000 HUF**

XXII. kerületben Erdődűlőn, mind műszakilag mind esztétikailag 2024-ben igényesen és teljes körűen felújított legfelső (II.) emeleti, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ belső kétszintes lakást kínálok kiadásra.

A társasház összesen 9 lakásos, minden lakás külön mérőórával rendelkezik.

A kiadásra kínált lakás teljes bruttó lakóterülete 76 m<sup>2</sup>, amerikai konyhás nappalis + 2 hálószobával rendelkezik, méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

A lakás fűtése ill. a melegvíz hőszivattyús rendszerről történik (padlófűtéssel), mindkét szinten termosztátról szabályozható.

A klíma előkészítése 3 db. kiépítésre került.

Vadonatúj gépesített konyhabútor került beépítésre ( a fotókon még kb. 2-3 db. képek nem látható ), a lakás bútorozatlan.

Dohányzás és kisállat nem megengedett a lakásban.

A lakáshoz tartozik 1 db. FELSZÍNI KOCSIBEÁLLÁSI lehetőség, amelyet a bérleti díj tartalmaz.

A lakás bérleti díja: 320.000 Ft/hó + rezsi

Kaució: 2 havi

Bérleti időszak: minimum 1 év.

Közjegyzői okirat szükséges, amelynek költsége megállapodás kérdése.

Az ingatlan részletes ismertetése és ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377930
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	76 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	930 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

**ÎNCHIRIERE**

