

**Budapest XIV. Cartier****114 400 000 HUF**

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!  
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.

Ez a 2 szobás lakás 55nm alapterületű, tartozik hozzá egy 20nm-es terasz is.

A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást kihasználó családok, valamint a befektetési céllal vásárlók is

A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül, melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákospatak által létrejövő környezetbe.

Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített, szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként.

Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek világítását biztosítják.

Garázs és tároló vásárlásra ...

**Balogh Ildikó****+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 377898                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 66 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | YTONG (BCA)                   |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2025                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

