

## Szombathely Szombathely belvárosának peremén

104 900 000 HUF

Szombathely belvárosának peremén eladó újszerű állapotban, 2016-ban épült ikerház egyik lakása. Az ingatlan magas műszaki tartalommal épült. Esztétikai szempontból is kiváló a ház. Az épület homlokzati és tartófalai alatt sávalap készült. Az ingatlan tartófalai 30 cm-es nűtféderes Porotherm téglából épült. A lakásokat elválasztó falak szintén Porotherm hangszigetelő téglával, a belső térelválasztó falak Rigips szerelt válaszfalak, belső akusto hangszigeteléssel készültek. Homlokzatán 15 cm vastag EPS-80 rendszerű, lábazatán XPS 8 cm vastag zárt cellás hőszigetelés lett beépítve. A födémre 25 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot került. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. Fűtéséről, melegvíz ellátásáról kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros és padlófűtéses hőleadással. Az alsó szinten hűtő-fűtő klímával is temperálhatjuk a helyiségeket. A tető egyszerű kontyolt nyeregterető, fedése Bramac Római Novo, antracit színben. Az ingatlan dupla komfortos, tusoló és fürdőkád is található benne. Konyhája rendkívül impozáns és praktikus is egyben. AEG háztartási gépekkel felszerelt. Nappaliját 18 m<sup>2</sup> -es, részben fedett terasz köti ...



**Berkéné Szűcs Judit**

+36-70-575-9155

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	377765
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	138 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	18 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	315 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2016
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

### VÂNZARE

