

Budapest XIII. Cartier Marina Part 4 szobás eladó

199 000 000 HUF

Eladó Prémium Minőségű, Azonnal Költözhető 4 Szobás Lakás a Marina Parton!

Eladásra kínálunk egy 86+29 m²-es, 4 szobás, duplakomfortos prémium lakást Budapest XIII. kerületének legnépszerűbb részén, a Marina Parton, a 2024-ben átadott Duna Terasz Grande lakóparkban. Az ingatlan a 2. emeleten helyezkedik el, két fedett terasszal (összesen 29 m²), amelyek kelet-nyugati tájolásuknak köszönhetően egész nap természetes fényben fürdenek, miközben lenyűgöző kilátást kínálnak. (Az egyik terasz udvari, a másik utcai nézetű)

A lakás kialakítása és felszereltsége a minőséget és a kényelmet helyezi előtérbe. Gondosan válogatott, prémium kategóriás anyagok, modern design és praktikus elrendezés jellemzi. Az ingatlan már kulcsrakész állapotban várja új tulajdonosát, aki egy igazán különleges, otthonos és mégis exkluzív környezetben élhet.

- Főbb jellemzők:
- Tágas, világos nappali és jól elkülönített hálósobák
 - Duplakomfortos kialakítás: két fürdőszoba a maximális kényelemért
 - Két fedett, nagy méretű terasz, ideális pihenésre és kikapcsolódásra
 - Modern mennyezeti hűtés-fűtés rendszer, A++ energetikai besorolással

...



Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377642
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	86 m ²
Balcon/Terasa	29 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structura	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Nu
Ultimul etaj	Nu
An constructie	2023
Orientare	Vest
Înaltime interioara	3.2 m
Costuri comune	33000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

