

Velence**89 999 000 HUF**

Vh-004293 Velencén csendes, mégis frekventált környezetben a Velencei-tó partjától 50 méterre 3 szintes, panorámás önálló családi ház 549m²-es telekterülettel eladó.

Az ingatlan Velence központjában található, a Velence korzótól mindössze pár perc autózóra, közvetlen közelben szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A ház 1987-ben épült téglából, a beépített tetőtéri szinttel együtt 3 szintes kialakítású. Kisebb ráfordítással, korszerűsítéssel az ingatlan modern otthonná varázsolható.

Elosztását tekintve: 160 m² hasznos alapterületű. Az alsó szinten egy eredetileg garázként funkcionált, jelenleg pedig beépített tároló rész és egy kazánház található. A második szinten egy konyha-étkező, egy káddal felszerelt fürdőszoba és egy tágas nappali lett kialakítva. A tetőtéri rész beépítésével helyet kapott a szinten 4 hálószoba, melyből kettőhöz egy erkély kapcsolódik, ahonnan kilátás nyílik a Velencei tóra és egy fürdőszoba, illetve egy illemhelyiség.

A ház melegét gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással.

A telek 549 m²-es, teljesen körbekerített, rendezett.

...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377117
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	160 m ²
Balcon/Terasă	9 m ²
Camere	5 Camere
Teren	548 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1987
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

