

## Budapest XXII. Cartier Nagytétény

249 000 000 HUF

Eladó 5 szobás családi ház Nagytétényben ipari műhellyel – egyedülálló lehetőség vállalkozóknak!

Budapest XXII. kerületének közkedvelt, Nagytétény városrészében kínálunk megvételre egy 417 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás családi házat ipari műhellyel.

Az ingatlan kivételes lehetőséget nyújt azok számára, akik otthonukat és vállalkozásukat egy helyen szeretnék tudni, anélkül, hogy kompromisszumot kellene kötniük.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Kitűnő lokalizáció: A ház tökéletesen ötvözi a város közeli infrastruktúra és a zöldövezeti nyugalom előnyeit. A tömegközlekedés könnyen elérhető, ugyanakkor a természet közelsége is adott.
- Tágas belső terek: Az impozáns épületben 5 szoba padlófűtéssel, parkoló és egy korszerű ipari műhely található.
- Felújított állapot: A ház felső kategóriás, energiatudatos kivitelezéssel és prémium minőségű anyagokkal került felújításra.
- Sokoldalú műhely: Az ipari műhely kiválóan alkalmas oktatási központ, üzem, vagy akár céges székhely kialakítására.

Az ingatlan egyedi építészeti megoldásokkal és precíz kivitelezéssel készült, így mind lakhatási, mind üzleti célokra ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	377051
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	417 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	602 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2001
Orientare	Sud

VÂNZARE

