

Budapest VIII. Cartier 4 lakásos apartman**325 000 000 HUF****INGATLAN BEFEKTETŐKNEK - kiváló lehetőség!**

Eladó egy 4 lakásos első emeleti apartman lakás a Palota-negyedben.

Az ingatlanok belső két szintesek: 4 önálló galériázott lakással alakítva. (Közös folyosóval kialakítva)[]
Alsó szinten 139 nm, 2,25 méter belmagassággal, a felső szinten 139 nm, 2,20 méter belmagasság.[](Tulajdoni lapon az ingatlan 127nm)

Lakás 1: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.[]

Lakás 2: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.

[]Lakás 3: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.[]

Lakás 4: 3 szoba + konyha, 2 fürdő külön WC, nappali.

[]A társasház 1892-ben épült és egykor grófi családok lakóhelyeként szolgált, megőrizve a múlt eleganciáját és történelmi hangulatát.

A közös fűtés és a melegvíz előállítását kondenzációs gáz cirkó kazánnal történik. A közös költség 34.000 Ft + 10.000 Ft parkoló bérlet

A felújítás két ütemben történt, 2018-ban, majd 2021-ben teljeskörűen.[]

A lakás AIRBNB engedéllyel rendelkezik, 8-12% hozam realizálható.

Amennyiben bármilyen kérdése adódna, keressen bizalommal a hét bármely napján.

Identificare

377027

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

270 m²

Camere

11 + 2 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Garaj/ Parcare de inchiriat

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1992

Orientare

Est

Înălțime interioară

2.2 m

Costuri comune

34000 HUF

Duplex

Da

FOR REAL ESTATE ...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi**
+36-30-773-8248

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

