

Zalaegerszeg téglá családi ház nyugodt környéken**22 500 000 HUF**

Zalaegerszeg egyik kedvelt részén keresi új tulajdonosát ez az ÁLLANDÓ LAKHATÁSRA ALKALMAS HÁZ, mely 3 szinten, belső lépcsővel, s csodás panorámával, garázzsal, tárolóval rendelkezik!

Az alsó szinten egy légtérben helyezkedik el a konyha-étkező, innen jutunk be a zuhanyzóval és toalettal felszerelt fürdőszobába. A konyha-étkező egy zárt előtérből közelíthető meg.

A ház második szintjén található 1 hálószoba, valamint egy kényelmes nappali, amely tökéletes a pihenéshez. Innét nyílik az erkély, melyről csodás panoráma tárul elénk.

A harmadik szint (tetőtér) beépítésre került, itt egy hálószobát erkéllyel és egy előteret találunk. Ennek festése az új tulajdonosra vár.

Az ingatlanban 2022-ben kezdődött a felújítás:

- korszerű műanyag hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre
- új házközponti fűtés épült ki vegyesüzemű kazán formájában, lapradiátor hőleadókkal
- megújult az elavult villamoshálózat
- tetőtér beépítésre került
- külső 10 cm-es szigetelést kapott a ház
- a tető teljesen megújult
- a déli és a nyugati oldalon a lábazat szintén szigetelve lett

...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Identificare	375924
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	110 m ²
Balcon/Terasă	6 m ²
Camere	1 + 2 Camere
Teren	1514 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

